

УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ Г. ОСТРОВЦА И ОСТРОВЕЦКОГО РАЙОНА

Напоминаем Вам о необходимости наведения порядка и поддержания должного санитарного состояния как жилого дома, так и прилегающего земельного участка, чтобы принадлежащее Вам недвижимое имущество не попало в категорию пустующих домов с последующим его изъятием в собственность Островецкого района


На основании Указа Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 116 «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами», в связи с неиспользованием в течение последних трех лет подряд и не предоставления письменного уведомления о намерении использовать жилой дом для проживания, Островецкий районный исполнительный комитет ставит в известность лиц имеющих право владения и пользования таким домом о предстоящем признании жилого дома **пустующим**.

До принятия Островецким районным исполнительным комитетом решения о признании жилого дома пустующим домом, лица имеющие право владения и пользования таким домом, имеют право обратиться в течение **двух месяцев** с даты опубликования настоящего **извещения** в Островецкий районный исполнительный комитет с письменным уведомлением о намерении использовать пустующий дом для проживания, а также обязаны принять **в течение одного года** меры по приведению жилого дома и земельного участка, на котором он расположен, в состояние, пригодное для использования его по назначению (целевому назначению), в том числе путем осуществления **реконструкции** либо **капитального ремонта** жилого дома.



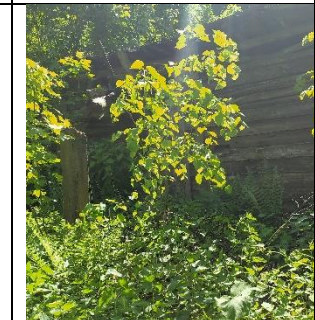


Уведомление подается лично или направляется по почте заказным почтовым отправлением, либо нарочным (курьером), либо по электронной почте или факсимильной связи с приложением копии документа, удостоверяющего личность лица, которое представляет уведомление по установленной законодательством форме в срок, установленный в извещении по адресу: 231201, г. Островец, ул. Октябрьская, 8, отдел архитектуры и строительства Островецкого райисполкома, факс 8(01591) 3-02-58, эл.почта arhit-ostrovec@mail.ru.

Дата опубликования 15.07.2022 года

ВОРНЯНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

местонахождение дома	Ворнянский сельсовет деревня Больники,3	Ворнянский сельсовет деревня Березовка,31	Ворнянский сельсовет деревня Березовка,17	Ворнянский сельсовет деревня Мисляны,1	Ворнянский сельсовет д. Березовка (возле дома 31)
					

перечень лиц, включая наследников, информация о которых содержится в акте осмотра, которым предположительно жилой дом принадлежит на праве собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления, иных лицах, имеющих право владения и пользования этим домом	нет сведений	нет сведений	Комар Казимир Станиславович	Нет сведений	Нет сведений
срок непроживания в жилом доме собственника, иных лиц, имеющих право владения и пользования этим домом	С 2004 года	с 2002 года	С 1990 года	С 2007 года	С 1990 года
внесение платы за жилищно-коммунальные услуги, возмещение расходов на электроэнергию, выполнение требований законодательства об обязательном страховании строений, принадлежащих гражданам, уплата налога на недвижимость, земельного налога	нет сведений отключен от электросети нет сведений нет сведений	нет сведений отключен от электросети нет сведений нет сведений	нет сведений отключен от электросети нет сведений нет сведений	нет сведений отключен от электросети нет сведений нет сведений	нет сведений отключен от электросети нет сведений нет сведений
Размер жилого дома	Нет сведений	Нет сведений	Нет сведений	Нет сведений	8,0х5,0м
площадь дома	30,0 м ²	36,0м ²	60,0 м ²	38,0 м ²	40,0 м ²
дата ввода в эксплуатацию жилого дома	1918 год	1920 год	1959 год	1920 год	Нет сведений
материал стен	дерево	дерево	дерево	дерево	дерево
этажность	1	1	1	1	1
подземная этажность	нет	нет	нет	нет	нет
составные части и принадлежности жилого дома, в том числе хозяйственные и иные	Веранда дощатая 2,5х11,0-степень износа 100%	сарай бревенчатый 5,0х5,0м - степень износа 100 %	сарай бревенчатый 5,0х5,0м степень износа 100 %	Колодец Сарай бревенчатый 12,0х12,0м Степень износа 100%	Пристройка бревенчатая к дому 5,0х4,0м

постройки, и степень их износа	Пристройка дощатая к дому 5,0х4,0-степень износа 100% Баня бревенчатая 5,0х4,0 – степень износа-100 %				Пристройка дощатая к дому 4,0х4,0 Баня бревенчатая 3,5х4,0 м Сарай бревенчатый 4,0х8,0м – степень износа-100 %
нахождение жилого дома в аварийном состоянии или угрозе его обвала, а также информация о том, является ли это следствием чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, боевых действий и актов терроризма	дом находится в неудовлетворительно м санитарном, техническом и эстетическом состоянии, разрушен	дом находится в неудовлетворительном санитарном, техническом и эстетическом состоянии, разрушен	дом находится в неудовлетворительном санитарном, техническом и эстетическом состоянии, разрушен	дом находится в неудовлетворительном санитарном, техническом и эстетическом состоянии	дом находится в неудовлетворительном санитарном, техническом и эстетическом состоянии
сведения о земельном участке (площадь, вид права, ограничения (обременения) прав на земельный участок	Не зарегистрирован	Не зарегистрирован	Не зарегистрирован	Не зарегистрирован	Не зарегистрирован
местонахождение дома	Ворнянский сельсовет деревня Мисляны,3	Ворнянский сельсовет деревня Мисляны,6	Ворнянский сельсовет деревня Фольварки,44	Ворнянский сельсовет деревня Березовка,34	Ворнянский сельсовет аг. Ворняны, ул. Советская,67
					
перечень лиц, включая наследников, информация о которых содержится в акте	нет сведений	нет сведений	нет сведений	Рослая Валентина Григорьевна	нет сведений

осмотра, которым предположительно жилой дом принадлежит на праве собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления, иных лицах, имеющих право владения и пользования этим домом					
срок непроживания в жилом доме собственника, иных лиц, имеющих право владения и пользования этим домом	С 2005 года	с 2000 года	С 2007 года	С 1992 года	С 2015 года
внесение платы за жилищно-коммунальные услуги, возмещение расходов на электроэнергию, выполнение требований законодательства об обязательном страховании строений, принадлежащих гражданам, уплата налога на недвижимость, земельного налога	нет сведений отключен от электросети нет сведений нет сведений	нет сведений отключен от электросети нет сведений нет сведений	нет сведений отключен от электросети нет сведений нет сведений	нет сведений отключен от электросети нет сведений нет сведений	нет сведений отключен от электросети 04.01.2022 нет сведений нет сведений
Размер жилого дома	Нет сведений	Нет сведений	Нет сведений	Нет сведений	Нет сведений
площадь дома	24,0 м ²	58,0м ²	48,0 м ²	25,0 м ²	48,0 м ²
дата ввода в эксплуатацию жилого дома	1920 год	1930 год	1925 год	Нет сведений	1918 год
материал стен	дерево	дерево	дерево	дерево	дерево
этажность	1	1	1	1	1
подземная этажность	нет	нет	нет	нет	нет
составные части и принадлежности жилого дома, в том числе хозяйственные и иные постройки, и степень их износа	Пристройка бревенчатая к дому 7,0х5,0-степень износа 100% колодец	Пристройка бревенчатая к дому 10,0х4,0м сарай бревенчатый 4,0х4,0м сарай бревенчатый 4,0х4,0м	Пристройка бревенчатая к дому 5,0х5,0м -степень износа 100%	Веранда дощатая 1,0х2,0м степень износа 100 %	сарай бревенчатый 5,0х5,0м кирпичная пристройка к дому степень износа 100%

		подвал 5,0x5,0 м -степень износа 100%			
нахождение жилого дома в аварийном состоянии или угрозе его обвала, а также информация о том, является ли это следствием чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, боевых действий и актов терроризма	дом находится в неудовлетворительно м санитарном, техническом и эстетическом состоянии	дом находится в неудовлетворительном санитарном, техническом и эстетическом состоянии	дом находится в неудовлетворительном санитарном, техническом и эстетическом состоянии, разрушен	дом находится в неудовлетворительном санитарном, техническом и эстетическом состоянии, разрушен	дом находится в неудовлетворительном санитарном, техническом и эстетическом состоянии
сведения о земельном участке (площадь, вид права, ограничения (обременения) прав на земельный участок	Не зарегистрирован	Не зарегистрирован	Не зарегистрирован	не зарегистрирован	Не зарегистрирован

Сведения о поиске правообладателей:

- места фактического проживания либо место нахождения граждан (при возможности номер контактного телефона):

-Рослая Валентина Григорьевна, место последнего проживания – деревня **Березовка,34** Ворнянский с\с, Островецкий район, Гродненская область; (предположительно проживает в Калининградской области)(собственник – Сенюль Лидия Григорьевна умерла 16.12.1991г.)

-Комар Казимир Станиславович (1959 г.р.), место последнего проживания – деревня **Березовка,17** Ворнянский с\с, Островецкий район, Гродненская область; (предположительно проживает в Литовской Республике)(собственник – Комар Янина Агафоновна, 1920г.р.)

- место фактического проживания либо место нахождения правообладателей пустующих домов расположенных по адресу:

-**аг. Ворняны,ул. Советская,67 Ворнянского сельсовета**, Островецкого района, Гродненской области (собственник- Блашкевич Станислав Андреевич умер 18.06.1984г., предполагаемые правообладатели - нет сведений);

-д.Больники,3, Ворнянского сельсовета, Островецкого района, Гродненской области (собственник- Тумко Франциск Осипович, умер 22.04.2004 г., предполагаемые правообладатели - нет сведений);

-д.Березовка,31, Ворнянского сельсовета, Островецкого района, Гродненской области (собственник- Ковалевская Мария Петровна, умерла 06.06.2001 г., предполагаемые правообладатели - нет сведений);

-д.Мисляны, 1Ворнянского сельсовета, Островецкого района, Гродненской области (собственник- Янчевская Валерия Викторовна, умерла 12.04.2007 г., предполагаемые правообладатели - нет сведений);

-д.Мисляны,3, Ворнянского сельсовета, Островецкого района, Гродненской области (собственник- Волонцевич Генуэфа Адольфовна, умерла 25.04.2005 г., предполагаемые правообладатели - нет сведений);

-д.Мисляны,6, Ворнянского сельсовета, Островецкого района, Гродненской области (собственник-Волонцевич Мечислав-Марьян Станиславович, умер 26.10. 1999г., предполагаемые правообладатели - нет сведений);

-д.Фольварки,44 Ворнянского сельсовета, Островецкого района, Гродненской области (собственник- Шумковская Анзельма Флорияновна, умер 04.03.2007г., предполагаемые правообладатели - нет сведений);

-д.Березовка (возле дома 31) Ворнянского сельсовета, Островецкого района, Гродненской области (собственник- Ляхович Мария Михайловна 1923 г.р., предполагаемые правообладатели - нет сведений);

Информацию необходимо предоставить в отдел архитектуры и строительства Островецкого районного исполнительного комитета (231210, г. Островец, ул. Октябрьская, 8, факс 8(01591) 3-02-58, эл.почта arhit-ostrovec@mail.ru).