Перечень

**административных процедур, осуществляемых отделом жилищно-коммунального**

**хозяйства Островецкого райисполкома по заявлениям граждан**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование административной процедуры | Государственный орган (иная организация), в который гражданин должен обратиться | Документы и (или) сведения, представляемые гражданином для осуществления административной процедуры\* | Размер платы, взимаемой при осуществлении административной процедуры\*\* | Максимальный срок осуществления административной процедуры | Срок действия справки, другого документа (решения), выдаваемых (принимаемого) при осуществлении административной процедуры |
| 1.1.Принятие решения:1.1.1. об обмене жилых помещений | Отдел жилищно-коммунального хозяйства райисполкома | заявлениепаспорта граждан Республики Беларусь (далее – паспорта) или иные документы, удостоверяющие личность всех совершеннолетних граждан, свидетельства о рождении несовершеннолетних детей, проживающих в обмениваемом жилом помещенииписьменное согласие проживающих совместно с нанимателем совершеннолетних членов его семьи, а также иных граждан, за которыми сохраняется право владения и пользования обмениваемым жилым помещениемписьменное согласие отсутствующих граждан, за которыми сохраняется право владения и пользования жилым помещением, удостоверенное нотариусом либо другим должностным лицом, имеющим право совершать такое нотариальное действие (далее – удостоверенное нотариально), – в случае отсутствия их подписи на заявлении об обмене жилого помещениядокументы, подтверждающие родственные отношения, – в случае вселения в жилое помещение в порядке обмена в качестве члена семьи или объединения граждан в одну семью для совместного проживания | бесплатно | 1 месяц со дня подачи заявления | 1 месяц при междугороднем обмене – 2 месяца |
| Ответственный за осуществление административной процедуры – главный специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства райисполкома Манушина Галина Людвиковна,тел.71665Замещает временно отсутствующего работника, ответственного за выполнение административной процедуры – главный специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства райисполкома Тумащик Галина Иосифовна, тел.71665 |
| 1.1.13. об изменении договора найма жилого помещения государственного жилищного фонда: | Отдел жилищно-коммунального хозяйства райисполкома |   | бесплатно | 15 дней со дня подачи заявления, а в случае запроса документов и (или) сведений от других государственных органов, иных организаций – 1 месяц | 6 месяцев |
| по требованию нанимателей, объединяющихся в одну семью | заявления нанимателей, объединяющихся в одну семьюпаспорт или иной документ, удостоверяющий личностьписьменное согласие совершеннолетних членов семьи, совместно проживающих с нанимателями, объединяющимися в одну семьюдокументы, подтверждающие степень родства (свидетельство о заключении брака, свидетельство о рождении)документ, подтверждающий изменение фамилии или иных данных гражданина, – в случае их изменения |
| вследствие признания нанимателем другого члена семьи |  | заявление совершеннолетнего члена семьи нанимателяпаспорт или иной документ, удостоверяющий личностьписьменное согласие нанимателя либо свидетельство о его смерти или копия решения суда о признании нанимателя утратившим право владения и пользования жилым помещением, а также письменное согласие совершеннолетних членов семьи нанимателя, проживающих совместно с нимдокумент, подтверждающий изменение фамилии или иных данных гражданина, – в случае их изменения |  |  |  |
| по требованию члена семьи нанимателя | заявление совершеннолетнего члена семьи нанимателяпаспорт или иной документ, удостоверяющий личностьписьменное согласие проживающих совместно с ним других совершеннолетних членов семьи нанимателядокумент, подтверждающий приходящуюся на его долю общую площадь жилого помещения, либо соглашение о порядке пользования жилым помещениемдокумент, подтверждающий изменение фамилии или иных данных гражданина, – в случае их изменения |
| Ответственный за осуществление административной процедуры – главный специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства райисполкома Манушина Галина Людвиковна, тел.71665Замещает временно отсутствующего работника, ответственного за выполнение административной процедуры – главный специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства райисполкома Тумащик Галина Иосифовна, тел.71665 |
| 1.3.Выдача справки:1.3.6. для перерасчета платы за некоторые виды коммунальных услуг, возмещение расходов организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющих жилищно-коммунальные услуги, на электроэнергию, потребляемую на работу лифта | отдел жилищно-коммунального хозяйства райисполкома | паспорт или иной документ, удостоверяющий личность | бесплатно | в день обращения | 1 месяц |
| Ответственный за осуществление административной процедуры – начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства райисполкома Жук Александр Васильевич, тел.79107Замещает временно отсутствующего работника, ответственного за выполнение административной процедуры – главный специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства райисполкома Манушина Галина Людвиковна, тел. 71665 |
| 1.3.7. о начисленной жилищной квоте | отдел жилищно-коммунального хозяйства райисполкома | паспорт или иной документ, удостоверяющий личность | бесплатно | 10 дней со дня обращения | бессрочно |
| Ответственный за осуществление административной процедуры – главный специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства райисполкома Тумащик Галина Иосифовна, тел.71665Замещает временно отсутствующего работника, ответственного за выполнение административной процедуры – главный специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства райисполкома Манушина Галина Людвиковна, тел.71665 |
| 1.3.10. подтверждающей право собственности умершего гражданина на жилой дом, жилое изолированное помещение с хозяйственными и иными постройками или без них, сведения о которых внесены в похозяйственную книгу сельского (поселкового) исполнительного и распорядительного органа до 8 мая 2003 г., но которые не зарегистрированы в территориальных организациях по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним | отдел жилищно-коммунального хозяйства райисполкома | паспорт или иной документ, удостоверяющий личность | бесплатно | в день обращения, а в случае запроса документов и (или) сведений от других государственных органов, иных организаций – 10 дней | бессрочно |
| Ответственный за осуществление административной процедуры – главный специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства райисполкома Тумащик Галина Иосифовна, тел.71665Замещает временно отсутствующего работника, ответственного за выполнение административной процедуры – начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства райисполкома Манушина Галина Людвиковна, тел.79107 |
| 1.3.11. о том, что в установленный законодательством для принятия наследства срок наследник пользовался наследственным имуществом, принял меры к его сохранению, обрабатывал земельный участок, производил текущий ремонт и т.д.  | Отдел жилищно-коммунального хозяйства райисполкома | заявлениепаспорт или иной документ, удостоверяющий личностьсвидетельство о смерти наследодателя | бесплатно | 5 дней со дня подачи заявления | бессрочно  |
| Ответственный за осуществление административной процедуры – главный специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства райисполкома Тумащик Галина Иосифовна, тел.71665Замещает временно отсутствующего работника, ответственного за выполнение административной процедуры – начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства райисполкома Жук Александр Васильевич, тел.79107 |
| 1.8. Регистрация договоров найма (аренды) жилого помещения частного жилищного фонда, и дополнительных соглашений к ним | Отдел жилищно-коммунального хозяйства райисполкома | заявление, подписанное собственником жилого помещения частного жилищного фонда и участниками общей долевой собственности на жилое помещение паспорт или иной документ, удостоверяющий личность собственника жилого помещения частного жилищного фонда и нанимателя жилого помещения частного жилищного фонда (для иностранных граждан и лиц без гражданства, которым предоставлена дополнительная защита в Республике Беларусь, в случае отсутствия у них документа для выезда за границу и иностранных граждан и лиц без гражданства, которые ходатайствуют о предоставлении статуса беженца, дополнительной защиты или убежища в Республике Беларусь,- свидетельство о предоставлении дополнительной защиты в Республике Беларусь или свидетельства о регистрации ходатайства о предоставлении статуса беженца, дополнительной защиты или убежища в Республике Беларусь соответственно) три экземпляра договора найма (аренды) или дополнительного соглашения к немутехнический паспорт и документ, подтверждающий право собственности на жилое помещениеписьменное согласие всех собственников жилого помещения – в случае, если сдается жилое помещение, находящееся в общей собственности | бесплатно | 2 дня со дня подачи заявления, а в случае запроса документов и (или) сведений от других государственных органов, иных организаций – 10 дней | бессрочно |
| Ответственный за осуществление административной процедуры – главный специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства райисполкома Тумащик Галина Иосифовна, тел.71665Замещает временно отсутствующего работника, ответственного за выполнение административной процедуры – главный специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства райисполкома Манушина Галина Людвиковна, тел.71665 |
| 1.13. Регистрация письменных соглашений о признании членом семьи и письменных соглашений о порядке пользования жилым помещением, а также дополнительных соглашений к ним (расторжения соглашений) | Отдел жилищно-коммунального хозяйства райисполкома | заявлениетри экземпляра письменного соглашения о признании членом семьи и (или) письменного соглашения о порядке пользования жилым помещением или дополнительных соглашений к нимдокументы, подтверждающие степень родства (свидетельство о заключении брака, свидетельство о рождении)для собственников жилого помещения:документ, подтверждающий право собственности на жилое помещениеписьменное согласие совершеннолетних членов, бывших членов семьи собственника, проживающих совместно с ним и имеющих долю в праве собственности на это жилое помещениеписьменное согласие всех участников общей долевой собственности на жилое помещение – при предоставлении права владения и пользования жилым помещением членам семьи одного из участников общей долевой собственности на жилое помещение, за исключением супруга (супруги), детей и родителейписьменное согласие совершеннолетних членов семьи члена организации застройщиков, проживающих совместно с ним, – для членов организации застройщиков, не являющихся собственниками жилых помещенийдля нанимателей жилого помещения:документ, подтверждающий право владения и пользования жилым помещениемписьменное согласие членов, бывших членов семьи нанимателя , проживающих совместно с ним, письменное согласие других нанимателей жилого помещения, если оно предоставлено по договору найма жилого помещения нескольким нанимателямкопия извещения о расторжении письменного соглашения о признании членом семьи и (или) письменного соглашения о порядке пользования жилым помещением и письменное подтверждение его направления – для регистрации расторжения письменных соглашений путем одностороннего отказа от их исполнения | бесплатно | 2 дня со дня подачи заявления, а в случае запроса документов и (или) сведений от других государственных органов, иных организаций – 10 дней | бессрочно |
| Ответственный за осуществление административной процедуры – главный специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства райисполкома Манушина Галина Людвиковна, тел.71665Замещает временно отсутствующего работника, ответственного за выполнение административной процедуры – главный специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства райисполкома Тумащик Галина Иосифовна, тел.71665 |
| 8.10. Согласование выполнения земляных, строительных, мелиоративных и других работ, осуществления иной деятельности на территории археологических объектов  | Отдел жилищно-коммунального хозяйства райисполкома | заявлениедокумент, удостоверяющий право на земельный участокнаучно-проектная документация | бесплатно | 10 календарных дней | до конца календарного года, в котором запланировано выполнение работ |
| Ответственный за осуществление административной процедуры – начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства райисполкома Жук Александр Васильевич, тел.79107Замещает временно отсутствующего работника, ответственного за выполнение административной процедуры – главный специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства райисполкома Манушина Галина Людвиковна, тел. 71665 |
| Перечень**административных процедур, осуществляемых отделом жилищно-коммунального****хозяйства Островецкого райисполкома в отношении юридических лиц** **и индивидуальных предпринимателей** |
| Наименование административной процедуры | Орган, уполномоченный на осуществление административной процедуры | Перечень документов и (или) сведений, представляемых заинтересованными лицами в уполномоченный орган для осуществления административной процедуры | Срок осуществления административной процедуры | Срок действия справок или других документов, выдаваемых при осуществлении административной процедуры | Размер платы, взимаемой при осуществлении административной процедуры |
| 6.56. Согласование проекта консервации, расконсервации, ликвидации, изменений в проект консервации горных предприятий, подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых:  | Отдел жилищно-коммунального хозяйства райисполкома |  |  |  |  |
| 6.56.3. горных предприятий, связанных с разработкой месторождений стратегических полезных ископаемых и полезных ископаемых ограниченного распространения, месторождений общераспространенных полезных ископаемых и подземных вод, подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых (за исключением проекта ликвидации) | заявление проект консервации (изменения в проект консервации – в случае продления срока консервации), расконсервации горных предприятий, связанных с разработкой месторождений стратегических полезных ископаемых и полезных ископаемых ограниченного распространения, месторождений общераспространенных полезных ископаемых и подземных вод, подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых | 10 дней  | на срок, предусмотренный проектом консервации (изменениями в проект консервации), расконсервации горных предприятий, связанных с разработкой месторождений стратегических полезных ископаемых и полезных ископаемых ограниченного распространения, месторождений общераспространенных полезных ископаемых и подземных вод, подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых | бесплатно |
| Ответственный за осуществление административной процедуры – начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства райисполкома Жук Александр Васильевич, тел.79107Замещает временно отсутствующего работника, ответственного за выполнение административной процедуры – главный специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства райисполкома Манушина Галина Людвиковна, тел. 71665 |
| 8.1.Принятие решения:8.1.1. о включении (исключении) жилого помещения государственного жилищного фонда в состав специальных жилых помещений  |  Отдел жилищно-коммунального хозяйства райисполкома | ходатайство о включении (исключении) жилого помещения государственного жилищного фонда в состав специальных жилых помещений с указанием вида специального жилого помещениядокумент, подтверждающий право хозяйственного ведения или оперативного управления на жилое помещение государственного жилищного фондатехнический паспорт на жилое помещение государственного жилищного фондарешение о переоборудовании жилого помещения государственного жилищного фонда (при необходимости) | 1 месяц | бессрочно | бесплатно |
| Ответственный за осуществление административной процедуры – главный специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства райисполкома Манушина Галина Людвиковна, тел.71665Замещает временно отсутствующего работника, ответственного за выполнение административной процедуры – главный специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства райисполкома Тумащик Галина Иосифовна, тел.71665 |
| 8.1.4. о признании многоквартирного, блокированного или одноквартирного жилого дома и его придомовой территории, квартиры в многоквартирном или блокированном жилом доме не соответствующими установленным для проживания санитарным и техническим требованиям | Отдел жилищно-коммунального хозяйства райисполкома | заявлениетехнический паспорт и документ, подтверждающий право собственности, право хозяйственного ведения или оперативного управления на жилое помещение (если создание жилого помещения и (или) возникновение прав на него зарегистрированы в едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)справка о балансовой принадлежности и стоимости жилого помещения, подписанная руководителем и главным бухгалтером (бухгалтером либо иным лицом, осуществляющим в соответствии с законодательством ведение бухгалтерского учета) юридического лица, на балансе которого жилое помещение находиться, - если создание жилого помещения и (или) возникновение прав юридического лица на него не зарегистрированы в едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с нимдокумент подтверждающий, что строительство жилого помещения осуществлялось за счет собственных и (или) заемных средств индивидуального предпринимателя, содержащий сведения о стоимости жилого помещения,- если создание жилого помещения и (или) возникновение права на него индивидуального предпринимателя не зарегистрированы в едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним | 15 дней, а в случае запроса документов и (или) сведений от других государственных органов, иных организаций – 2 месяца | 6 месяцев | бесплатно |
| Ответственный за осуществление административной процедуры – главный специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства райисполкома Манушина Галина Людвиковна, тел.71665Замещает временно отсутствующего работника, ответственного за выполнение административной процедуры – главный специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства райисполкома Тумащик Галина Иосифовна, тел.71665 |
| 8.11. Принятие решения о включении (исключении) жилого помещения государственного жилищного фонда в состав жилых помещений коммерческого использования | Отдел жилищно-коммунального хозяйства райисполкома | заявление о включении (исключении) жилого помещения государственного жилищного фонда в состав жилых помещений коммерческого использования документ, подтверждающий право хозяйственного ведения или оперативного управления на жилое помещение государственного жилищного фонда технический паспорт на жилое помещение государственного жилищного фонда | 1 месяц | бессрочно | бесплатно |
| Ответственный за осуществление административной процедуры – главный специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства райисполкома Манушина Галина Людвиковна, тел.71665Замещает временно отсутствующего работника, ответственного за выполнение административной процедуры – главный специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства райисполкома Тумащик Галина Иосифовна, тел.71665 |
| 8.2. Регистрация договоров найма жилого помещения частного и государственного жилищных фондов, договоров финансовой аренды (лизинга), предметом лизинга по которым является квартира частного жилищного фонда в многоквартирном или блокированном жилом доме и (или) одноквартирный жилой дом частного жилищного фонда, и дополнительных соглашений к ним | Отдел жилищно-коммунального хозяйства райисполкома | заявлениетри экземпляра договора найма (договора финансовой аренды (лизинга) или дополнительного соглашения к немутехнический паспорт и документ, подтверждающий право собственности, право хозяйственного ведения или оперативного управления на жилое помещениеписьменное согласие всех собственников жилого помещения, находящегося в общей собственности | 2 дня, а в случае запроса документов и (или) сведений от других государственных органов, иных организаций – 10 дней | бессрочно | бесплатно |
| Ответственный за осуществление административной процедуры – главный специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства райисполкома Тумащик Галина Иосифовна, тел.71665Замещает временно отсутствующего работника, ответственного за выполнение административной процедуры – главный специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства райисполкома Манушина Галина Людвиковна, тел.71665 |